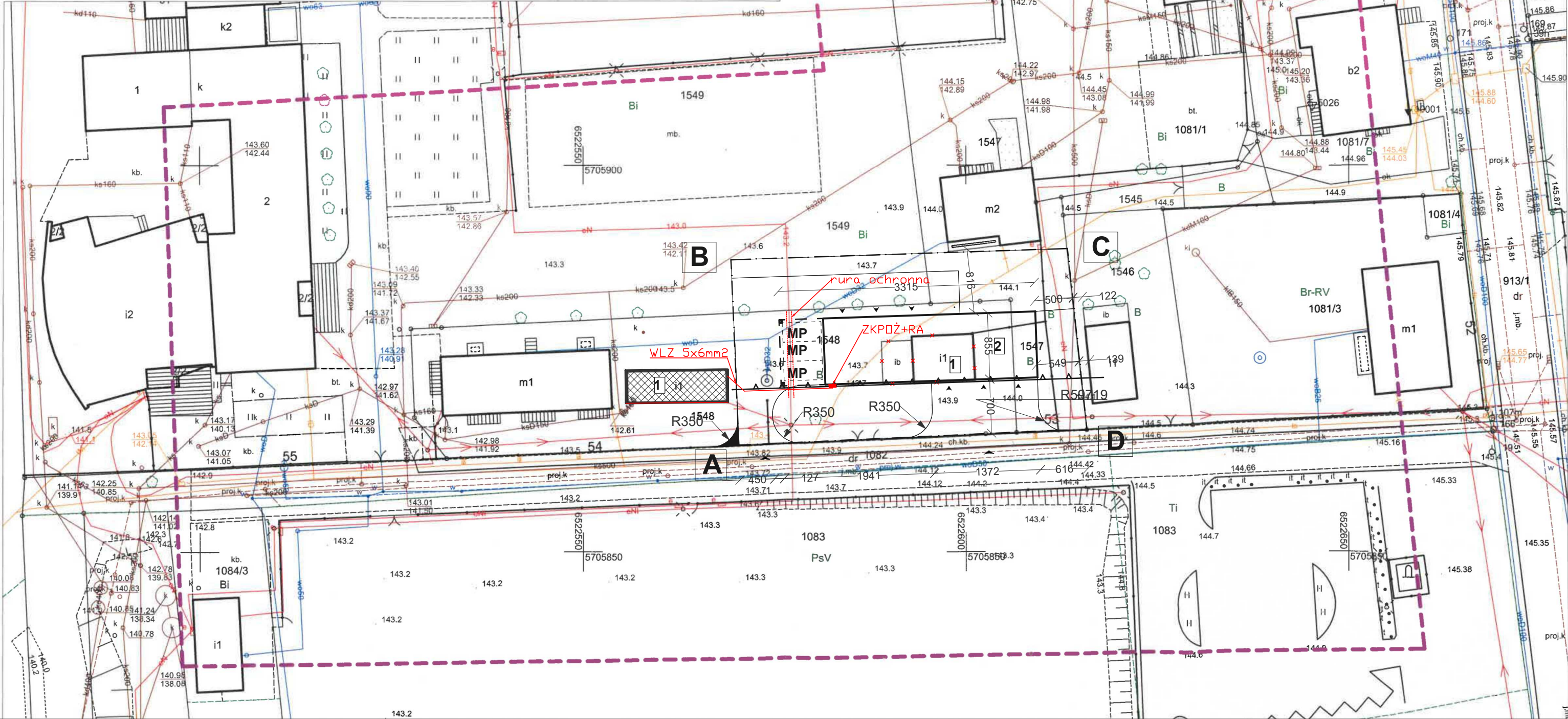


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nazwa gminy: **Gmina Czajków**
Oznaczenie obrębu: **301801_2.0001 - Czajków**
Numery działek ewidencyjnych: **1548, 1547**
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:
Geodezja Jan Zabiegała, 63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 27
tel. 570 514 317, NIP 514-035-99-10
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GG.6640.2689.2024**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 1548: **0.1326 ha**
Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 1547: **0.0827 ha**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika
prac geodezyjnych: **mgr inż. Jan Zabiegała - nr 24061**
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **nie badano**
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000 strefa 6**
Nazwa układu współrzędnych wysokości: **PL-EVRF2007-NH**
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: **- - - - -**
Data opracowania mapy: **20-01-2025 roku**

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów sieci uzbrojenia terenu o których
brak informacji, co wynika z zasłyszeli historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do
inwentaryzacji - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 17.05.1989r.
(Dz. U. 2021 poz. 990)



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2689.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrzeszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Jan Zabiegała ul. Wieluńska 27, 63-522 Kraszewice
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 03.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Jan Zabiegała Uprawnienia zawodowe nr 24061

Geodezja Jan Zabiegała
63-522 Kraszewice, ul. Wieluńska 27
NIP 514-035-99-10 REGON 524620381
tel. 570 514 317

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Zabiegała
Uprawnienia zawodowe nr 24061
tel. 570 514 317

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		I = $\frac{P_c}{P_t}$ Min. 0,2 Max. 0,5
P _c	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	283,22 m ²
P _t	Powierzchnia terenu	1053,00 m ²
I = 283,22 m ² : 1053 m ² = 0,27		

LEGENDA

A,B,C,D,A	Zakres opracowania - część działek 1548, 1549, 1547 - 1053 m ²
1	Budynek gospodarczy - istniejący do rozbiórki
2	Budynek gospodarczy - projektowany
	Zieleń
	Nawierzchnia utwardzona - projektowana
▲	Wejścia do budynków - projektowane
▲	Zjazdy z drogi gminnej działka nr 1082
—▲—▲—	Nieprzekraczalna linia zabudowy
MP	Miejsca postojowe 2,5m x 5,0m - 3 szt. pod wiatą
—	Wewnętrzna linia zasilająca YKY 5 x 6mm2 - projektowana

BILANS TERENU
I WYMAGANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
Znak sprawy: PP.6730.82.2025
Czajków, dnia 01.10.2025 r.
ID działek 01801_2.0001.1547, 301801_2.0001.1548, 301801_2.0001.1549
powierzchnia działek - 1053 m²

Powierzchnia zabudowy - projektowanym budynkiem gospodarczym	283,22 m ² - tj. 26,90 %	
Powierzchnia utwardzona dojazd, MP, dojazdów	356,34 m ² - tj. 33,84%	
Razem powierzchnia przeznaczona na inwestycję (zabudowy + utwardzona)	639,56 m ² - tj. 60,74%	
Powierzchnia zieleni biologicznie czynna	413,44 m ² - tj. 39,26%	Min 10 %
Szerokość elewacji frontowej	33,13 m	33,0 m - 35,0 m
Kąt nachylenia dachu	5 °	0° - 5 °
Wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu przy wejściu	5,47 m	4,6 m - 6,0 m
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	216,41 m ² / 1411,00 m ² 0,15	

Biuro architektoniczne Ewelina Wesołowska		98-273 Klonowa ul. Leśna 28 A tel. 607 091 770
OBIEKT : Budowa budynku gospodarczego z wiatą oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Identyfikator działek: 301801_2.0001.1547, 301801_2.0001.1548, 301801_2.0001.1549		
INWESTOR : Urząd Gminy w Czajkowie Czajków 39 63-524 Czajków		
RYSUNEK : Projekt zagospodarowania terenu		Skala : 1:500
ARCHITEKT : mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska Uprawnienia nr 67/01/WŁ		Data : 11.2025r.
		Branża : Elektryczna
		Nr rys. : EPZT